

REFORMA DE LA LLEI HIPOTECÀRIA I DEL TEXT REFÒS DE LA LLEI DE CADASTRE IMMOBILIARI

Ley 13/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley Hipotecaria aprobada por Decreto de 8 de febrero de 1946 y del texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo.

OBJECTIU

Coordinar Registre de la Propietat amb Cadastre.

QUÈ HEM DE VERIFICAR?

Si el recinte dibuixat a cadastre correspon amb els límits de propietat de la nostra finca.



Cas 1: El límit cadastral no és correcte



Cas 2: Modificació del límit cadastral

SABIEU QUÈ... ?

El cadastre té a la seva Base de Dades dues superfícies: l'alfanumèrica i la gràfica

- La superfície alfanumèrica és la base de tributació, no obstant, pot no coincidir amb la gràfica.
- La superfície gràfica és la superfície que conté el recinte del mapa de cadastre.

El cadastre a Castellidans ha enviat notificacions on diuen haver detectat falta de coincidència entre la descripció alfanumèrica de l'immoble i la cartografia. Pel que hem detectat amb les parcel·les municipals informades, donaran com a bona la superfície gràfica, per tant, és important verificar el recinte cadastral sobre la ortofotografia.

En el cas que es detectin errors n'aconsellem la seva reparació.

IMPORTANT VERIFICAR EL CADASTRE, NO PAS ALTRES BBDD COM LA DUN.

ON HO PUC VERIFICAR?

<https://www1.sedecatastro.gob.es/OVCFrames.aspx?TIPO=CONSULTA> (Web del Cadastre)



902 37 36 35

Línia Directa de Cadastre