

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 5 D'OCTUBRE DE 2015

Alcalde-President: Conrad Llovera Sala

Regidors: Josep Maria Solé Codina

Anna Maria Alcoba Cruz

Secretària interventora accidental: Ivette Farran Duran.

Excusa la seva assistència Enna Camús Miquel.

Assisteixen invitats per l'equip de govern, Miquel Ribelles Pau i Xavier Simó Molgó.

A Castellldans, essent les vint hores trenta minuts del 5 d'octubre de 2015, es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament els regidors que a dalt es relacionen a l'objecte de celebrar Junta de Govern ordinària, assistits per la Secretària de la Corporació, que dóna fe del l'acte.

ORDRE DEL DIA

I.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 21 DE SETEMBRE DE 2015.

Vista l'acta de la sessió anterior de data 21 de setembre de 2015, és aprovada per unanimitat dels regidors assistents amb dret a vot.

II.- DECRETS DE L'ALCALDIA.

No se'n presenta cap.

II.- INFORMES DE L'ALCALDIA.

L'alcalde informa del següent:

- El registre cartogràfic de Catalunya ens informa que la sol·licitud que realitzà aquesta corporació d'inscripció en tal registre, i adreçada al mateix per la direcció general d'administració local del mapa municipal de Catalunya 1:5.000 (MMC-5M) v1.0 elaborat per la corporació, la DGAL i l'institut cartogràfic i geològic de Catalunya, ha estat acceptada. Ens adjunten la resolució.
- La direcció general d'administració local ens ha concedit l'ajut de compensacions econòmiques a favor d'ajuntaments per a que abonem retribucions a determinats càrrecs electes per a l'any 2015.
- L'empresa Bax Constructora ens proposa fer una cessió del crèdit que ostenta amb aquesta entitat en favor de l'empresa Àrids Daniel S.A. per import de trenta vuit mil set cents trenta euros amb un cèntim.
- La diputació de Lleida ens comunica que se'ns ha concedit la subvenció per al finançament del servei de socorrisme de les piscines municipals, temporada 2015. Està pendent de justificar a l'espera d'ella documentació per part d'ella gestoria, a fi efecte de sabers els costos de seguretat social dels treballadors.
- Allianz ens comunica que ha estat retornat el rebut de la pòlissa multiempresarial corresponent al període setembre-desembre per import de 1.156,15 euros.
- La secretaria general del DAAR ens comunica que del 2 al 26 d'octubre, ambdós inclosos es troba en exposició pública el cens per a les properes eleccions agràries, previstes pel febrer de 2016.
- La diputació de Lleida ens comunica que posa al servei dels ens locals l'oficina tècnica de la transparència i llei orgànica de protecció de dades, que farà tasques d'assessorament i suport en matèria de transparència i protecció de dades.
- Des del canal Segarra Garrigues ens comuniquen que ja es podrà disposar de les finques assignades, excepte dels comunals.
- El despatx Moragues ens informa que a partir del 2017 finalitza les pròrrogues de les bonificacions del 95% del IBI concedides a les autopistes, i que si no allarguen novament la pròrroga és possible que es torni a cobrar.
- Durant aquesta setmana s'està realitzant el canvi de companyia telefònica, d'orange a vodafone, el qual suposarà un estalvi d'aproximadament la meitat del cost actual. S'ha enviat una carta a l'antic equip de govern reclamant uns terminals mòbils que són de propietat municipal i que no van ser retornats. Vodafone per altra banda assumeix les penalitzacions de canvi de companyia.
- S'està parlant amb diferents entitats bancàries per articular una reestructuració del deute, a fi efecte d'aconseguir una major liquiditat de caixa i atendre als pagaments endarrerits de proveïdors.
- S'ha parlat amb el Lluís Farran sobre l'expedient obert d'expropiació forçosa i s'ha arribat a un acord extraprocessal, que serà passat pel proper ple, el qual suposa donar-li la raó parcialment en les al·legacions presentades anteriorment, i acceptant que els metres afectats deixen sense valor econòmic una part de la finca, per la qual cosa es decideix expropiar tot el bancal i fer front a les despeses generades fins a l'actualitat així com a la compra de la terra (6.000 euros). El propietari per altra banda

accepta ser retribuït encara que sigui amb un calendari de pagament dilatat en el temps, i accepta també, qualsevol de les dues opcions definides pel tècnic per arreglar el camí, doncs al expropiar-li tot el bancal considera ambdós solucions vàlides.

- La cooperativa Sant Fortunat, després de citar-la per a realitzar una reunió sobre el museu de l'oli i del món rural, va respondre per carta els diversos temes que es volien tractar i no es va realitzar la reunió. En resum la gestió del museu serà íntegrament de la cooperativa, sempre intentant col·laborar amb l'ajuntament, així com també seran responsables de totes les despeses que pugui generar tal edifici.
- El 23 d'octubre de 2015 hi ha planificada una reunió amb la directora general del Departament d'agricultura, ramaderia, pesca i alimentació, a fi efecte de debatre el tema de les arcades principalment, i també sobre Mas de melons.

III.- INFORMES DE SECRETÀRIA INTERVENCIÓ.

La secretària interventora informa del següent:

3.1) Relació de proveïdors pendents de pagament. Obligacions prioritàries i ordre cronològic.

Que vist el reiterat incompliment de l'ordre de pagament de factures, malgrat els continus informes desfavorables emesos des de secretaria intervenció.

Que en atenció als propers ingressos que espera la corporació, i els pagaments que es preveuen realitzar.

Des de intervenció s'adjunta el següent llistat d'obligacions pendents de pagament, només de l'any 2013, ordenades cronològicament, i a les que cal atendre primerament:

Número	Data registre	Nom creditor	Descripció	Data	TOTAL €	Pendent €
443/2011	03.08.2011	CENTRE TECNOLÒGIC	Pla de dinamització socioeconòmica	31.12.2010	11.000,00	11.000,00
543/2012	20.09.2012	SERVEIS INDUSTRIALS	Cessió de crèdit Bersa. Pavelló		22.213,42	13.000,00
310/2013	04.06.2013	ASSOC. MUNICIP INDEP	Quota associat 2013	02.05.2013	113,00	113,00
318/2013	07.06.2013	UTE RECICLATGES	Formigó	31.05.2013	5.350,62	2.675,31
576/2013	24.10.2013	NOVOPART	Actuacions orquestra festa major 13	18.10.2013	9.680,00	3.000,00
658/2013	25.11.2013	B. BIOSCA	Reparació i manteniment tuberia	11.11.2013	18.199,13	5.641,73

Tanmateix s'adjunta relació d'obligacions pendents de pagament de l'anualitat 2014 i fins a data actual, ordenades cronològicament, com a annex II.

Per davant d'aquestes obligacions, caldrà fer front primerament a obligacions amb la seguretat social, IRPF, IVA, qualsevol altre tribut, amortitzacions d'operacions de crèdit i assegurances. Es consideraran també prioritàries obligacions pendents de pagament de subministrament elèctric, doncs la funcionalitat de l'entitat depèn de les mateixes, així com el subministrament d'aigua (A data actual el deute amb la companyia elèctrica supera els 20.000 euros). També es considera prioritari el servei de recollida d'escombraries, per tractar-se d'un servei mínim, i a data actual, l'import endeutat ascendeix aproximadament a 25.000 euros). També es considerarà prioritari qualsevol obligació relacionada amb el subministrament d'aigua potable al municipi.

També cal atendre a operacions que comporten conseqüències econòmiques per l'entitat com son tenir els comptes corrents en descobert, que també es consideraran obligacions prioritàries. A data actual, tots els comptes es troben en descobert.

Es manifesta que de forma reiterada els proveïdors es posen en contacte amb intervenció per poder saber una previsió de pagament, difícilment calculable si no es segueix l'ordre establert, i també manifesten que es posen en contacte amb intervenció, ja que no es poden posar en contacte o no son atesos per ningú més.

El present informe que sembla ser repetitiu, es presenta quinzenalment en la junta de govern, doncs la situació es reitera i perllonga en el temps, i des de intervenció no es pot donar una resposta satisfactòria als proveïdors doncs no es segueix cap ordre per al pagament de factures. Des d'intervenció ja s'han manifestat quines es consideren factures prioritàries i quines no, i en tot cas factures pendents de l'any 2011, 2012 i 2013 tenen absoluta prioritat, després dels pagaments que legalment s'estableixen com a prioritaris.

Així doncs, aquest informe i relació d'obligacions pendents de pagament (prioritàries o no) s'anirà actualitzant en les diferents juntes de govern, qualsevol pagament realitzat fora d'aquest ordre, s'entén que des d'aquesta secretaria intervenció se n'ha INFORMAT DESFAVORABLEMENT, i s'han realitzat els oportuns REPARAMENTS.

3.2) Destinacions propers ingressos.

Properament es preveu rebre una entrega a compte del cànon del anual per l'arrendament del vedat de caça, i durant els primers 20 dies d'octubre es preveu recaptar el tercer trimestre de la taxa de subministrament d'aigua.

Aquest imports cal destinar-los a:

- Fer front al descobert de Catalunya Caixa (1.900 euros aproximadament) i de BBVA (21.300 euros aprox).
- Fer fronts als salaris pendents de pagament dels operaris contractats per neteja les casetes del futbol i les grades.
- IRPF tercer trimestre.
- IVA tercer trimestre.
- Amortització crèdit caixa rural
- Rebut pendent de pagament de la pòlissa multiempresarial
- Endesa Energia elèctrica.
- Escombraries consell comarcal
- Aigua (Col·lectivitat, ACA i comunitat de regants)
- Factures antigues.

Qualsevol destinació que no compleixi amb aquests requisits serà informada DESFAVORABLEMENT per aquesta secretaria intervenció i s'efectuaran els OPORTUNS REPARAMENTS.

3.3) Proveïdors que s'han posat en contacte amb intervenció per saber quina previsió de pagament tenim:

- Ingesco. 159,72 euros. Factura de gener de 2015.
- Eurofins. 855,89 euros. Factura de juny de 2015.
- Rerllar. 13.000 euros. Factura de l'any 2012.
- OUA gestió del territori. 28.000,00 euros aproximadament. Factura de l'any 2014.
- Bax constructora.
- La clau del confort. 800 euros aproximadament. Factures de febrer a juliol 2015.
- Ilerda serveis. 800 euros aproximadament. Factures de gener a juny de 2015.
- Gestió publicitat Segre. 2.353,45 euros. Factura d'octubre de 2013 i de març de 2014.
- Serbert.
- Lidis
- Sgae
- Metropol
- BNP PARIBAS
- ENDESA. Si no es fa un pagament es procedirà a remetre'ns la carta de tall de subministrament.
- Marc Segura.
- Hidrocar.
- Maype.
- B.BIOSCA

- Topografia Garfei.

3.4) Període mig de pagament de proveïdors.

	Ratio	Import
Operacions pagades	129,56	79.026,19
Operacions pendent de pagament	259,77	337.413,92
Període mig de pagament de proveïdors	235,06	

Cal que es comenci a fer cas del criteri d'ordre de pagament de factures emès des de secretaria intervenció, doncs si no es paguen per ordre les factures, mai es reduirà el PMP i la morositat.

IV.- INSTÀNCIES PARTICULARS

4.1) Sara Comas Palma.

Vista la instància presentada per Sara Comas Palma, mitjançant la qual sol·licita se li reconegui que la vivenda ubicada en carrer la font 21 i 23 del municipi de Castellldans deixà de ser de la seva propietat en data 2 de setembre de 2013.

Vista la nota del registre de la propietat de les Borges Blanques, la qual confirma que en data 2 de setembre de 2013, i mitjançant procediment d'execució hipotecària número 667/2012 secció B, promogut davant el jutjat de primera instància número 3 de Lleida contra Sara Comas Palma i Luis Comas Riera, fou adjudicada tal vivenda a DAENPA S.L.

La junta de govern local acorda per unanimitat:

Primer.- Reconèixer que la vivenda cita en carrer la font 21 i 23 del municipi de Castellldans deixà de ser de la seva propietat en data 2 de setembre de 2013. Tots els rebuts d'impostos generats amb anterioritat a aquesta data els ha d'assumir l'antiga propietària.

Segon.- Comunicar el present acord al interessat.

4.1) AMPA ESCOLA TIMORELL

Vista la instància presentada per l'ampa de l'escola timorell sol·licitant reservar la sala de la llar del poble durant tres dies a la setmana en els i hores que s'especifica en la sol·licitud, per a realitzar activitats extraescolars.

Vist que la sala no està ocupada en les hores sol·licitades que son:

- Dilluns de 19.00 a 20.00 hores. BATUKADA.
- Dimecres de 14.00 a 15.00 hores. TENNIS TAULA.
- Dimecres de 17.30 a 20.30 hores. GIMNÀSTICA RÍTIMICA.

La junta de govern local acorda per unanimitat:

Primer.- Autoritzar a l'ús d'ela sala de la llar del productor ens els dies i hores a dalt esmentats.

Segon.- Comunicar el present acord al interessat.

VI.- URBANISME I LLICÈNCIES.

Es presenten les següents:

6.1) JOSEP PONS ROMEU. CARRER FRANCESC MACIÀ 46

Vista la IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

ASSUMPTE:	LLICÈNCIA OBRES MENORS PER PAVIMENT ENTRADA DEL IMMOBLE.
SITUACIÓ:	AV. FRANCESC MACIÀ 46
MUNICIPI:	CASTELLDANS
SOL-LICITANT:	JOSEP PONS ROMEU
PEM:	300,00 EUROS

Vistos els ANTECEDENTS

Es volen realitzar obres consistents en executar el paviment de l'entrada de l'habitatge. (12 m2 aproximadament)

Vist el PLANEJAMENT VIGENT

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del sòl: **Sòl urbà.**

Qualificació urbanística del sòl: **Zona d'Ordenació Segons Alineació de Vial, clau 1.**

Vista la PROPOSTA:

Vist el pressupost presentat s'indica que es preveu pavimentar l'entrada del immoble. Superfície d'intervenció: 12 metres quadrats aproximadament. El pressupost d'execució material ascendeix a 300,00 euros.

Vist l'informe FAVORABLE DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS. Segons el qual la llicència d'obres sol·licitada per a les obres proposades s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables. Durant l'execució de l'obra es complirà amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La runa generada es disposarà en abocador autoritzat.

No es podrà ocupar la via pública ni la vorera en cap sentit, doncs en tal cas seria necessari autorització de la Direcció General de Carreteres.

La junta de govern local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència per les obres a dalt esmentades en atenció a les condicions a dalt esmentades.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

VII.- APROVACIÓ DE FACTURES.

Es dóna compte de les factures que es relacionen a l'Annex I que s'adjunta a l'acta, essent aprovades per unanimitat del regidors assistents amb dret a vot.

I no havent més assumptes, el Sr. Alcalde, aixeca la sessió a les vint-i-dos hores trenta minuts, estenent-se la present acta, que jo, la secretària, certifico.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA ACCTAL.