



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 28 D'OCTUBRE DE 2019.

Alcalde-President: Conrad Llovera Sala.

Regidors:

- Amb veu i vot:

Josep Maria Solé Codina

Xavier Simó Molgó

- Amb veu:

Maria Rosa Solé Codina.

Excusa la seva assistència, Marc Bellet Ramis.

Secretària interventora: Ivette Farran Duran.

A Castellldans, essent les dinou hores trenta minuts del 28 d'octubre de 2019 es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament els regidors que a dalt es relacionen a l'objecte de celebrar Junta de Govern ordinària, assistits per la Secretària de la Corporació, que dona fe del l'acte.

ORDRE DEL DIA

I.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 28 D'OCTUBRE DE 2019.

Vista l'acta de la sessió anterior de data 28 d'octubre de 2019, és aprovada per unanimitat dels regidors assistents amb dret a vot.

II.- DECRETS DE L'ALCALDIA.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- No se'n presenta cap.

III.- INFORMES DE L'ALCALDIA

L'alcalde informa del següent:

- La mancomunitat de municipis per la musica ens fa arribar la liquidació del tercer trimestre de 2019, que ascendeix al import de 751,91 euros a raó de set alumnes inscrits.
- S'ha generat el cànon per a la temporada 2019/2020 de la concessió de la gestió i explotació del vedat de caça municipal .
- El servei de transport públic per carretera de la direcció general de transports i mobilitat ens informa que ha quedat lliure una marquesina que poden instal·lar al nostre municipi. No obstant cal construir una base de formigó per a la seva col·locació, i que cal que l'ajuntament n'assumeixi el cost.

IV.- INFORMES DE SECRETÀRIA INTERVENCIÓ.

No se'n presenta cap.

V. INSTÀNCIES.

Es presenten les següents:

5.1. Instància presentada Ricardo Boldú Albert.

Vista la instància presentada per Ricardo Boldú Albert, mitjançant la qual sol·licita l'ampliació del termini per a procedir a la restauració de la realitat física alterada de la parcel·la de la que és titular ubicada a carrer l'església 53 del municipi de Castellldans, i fruit de l'expedient de restauració tramitat al respecte.

Vist que sol·licita un termini de 60 dies i no de 30, per a procedir a l'enderroc de les actuacions no autoritzades mitjançant el títol habilitant corresponent, i al·lega motius de salut.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

La junta de govern local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR l'ampliació del termini de 30 a 60 dies per a procedir a la restauració de la realitat física alterada, advertint, que en cas d'exhaurir tal termini, l'ajuntament actuarà subsidiàriament repetint-li els costos de l'enderroc.

Segon.- Comunicar el present acord al interessat.

VI.- PRESSUPOSTOS.

Es presenta el següent:

- PRESSUPOST SERBERT. Per a protecció dels correus electrònics contra l'spam. Import. 1.306,80 euros Iva inclòs.

VII.- URBANISME I L·LICÈNCIES.

Es presenten les següents:

MAS PINELL SCCL. L·LICÈNCIA D'OBRES.

Vist l'expedient:

ASSUMPTE:	INFORME EN RELACIÓ AMB LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA DE CRIA
SITUACIÓ	Paratge COMARIVELLES Polígon 507 Parcel.les 170, 11 i 178 de concentració parcel·laria (al cadastre antiga parc. 130 i part de les parcel.les 120,121 i 134 del polígon 3)
MUNICIPI:	CASTELLDANS
MUNICIPI:	Castellldans
PROMOTOR:	MAS PINELL,SCCL
CIF:	F61068375
Representat per:	Jaume Mateu González



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

DNI: 47.686.315-R
Adreça: C/ Europa 17 6º 2ª (CP 08028-BCN)
telèfon: 628 332 297
a/e: mpinell2@hotmail.com
Reg. d'entrada CC: 2019/**2991** (data: 8-10-2019)
Contractista: manca
PEM: 305.055,10 €
Projecte: **"PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA EXPLOTACIÓ PORCINA DE PRODUCCIÓ DE GARRINS PER ASSOLIR UNA CAPACITAT FINAL DE 3.000 TRUGES REPRODUCTORES, 11.449 GARRINS, 550 TRUGES DE REPOSICIÓ I 8 MASCLES"**

Capacitat final 15.007 caps= 3.000 (truges reproductores) + 550 (reposició) + 8 (mascles) + 11.449 (garrins)

Total URP: 2005,43

Total UB: 864

Situació: Paratge COMARIVELLES Polígon 507 Parcel.les 170, 171 i 187

Coord. UTM (31 ETRS89): Punt A (nau gestació) X= 316.750; Y: 4.598.064

Punt B (nau quarentena) X= 316.965; Y: 4.597.760

Redactor Projecte: Sergi Gros Navés (enginyer tèc. agrícola, núm. col.: 3.222 CETAFc)

Número de visat: 2018/440568 (30-05-18) COETAC

Estudi Bàsic de Seguretat: S'inclou al projecte

Direcció tècnica (assumeix): Sergi Gros Navés (visat 2018/440570 en data 31-05-18, COETAC)

Coordinador de Seguretat (full): Sergi Gros Navés (visat 2018/440571 en data 31-05-18, COETAC)

Estudi d'Impacte Ambiental: Sergi Gros Navés

Visat: manca

Estudi d'Impacte Integració Paisat.: Sergi Gros Navés

Visat: manca

PEM: **305.055,10 €**

Activitat (Llei 20/2009, de 4 de desembre de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, i per la Llei 5/2012, de 20 de març):

Annex I.1

Grup 11. Activitats Agroindustrials i ramaderes (>750 truges)

Subgrup 1.c.i

Descripció Places per truges reproductores amb nombre de places >750



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

<i>Capacitat prevista</i>	<i>3.000 truges reproductores + 550 truges de reposició +8 mascles+11.449 garrins de transició</i>
<i>Classificació CNAE-09:</i>	<i>Porcí reproductor. Codi: 01.46. Explotacions de bestiar porcí intensiu</i>
<i>Marca Oficial</i>	<i>trasllat explotacions MO 130BI i MO 369DI</i>
<i>Llicència OGAU</i>	-
<i>Expedient OGAU</i>	<i>L1AAI180365 (sol·licitada en data 1/8/18)</i>
<i>Num Registre</i>	<i>9013E-2246/2018</i>
<i>Pla de dejeccions ramaderes:</i>	<i>LP02079 (1/8/18) (en data 23/1/19 el titular presenta modificació 0015699 v.4)</i>
Sotmesa a:	Autorització ambiental
Autorització CTULL:	2018/067115/L de data 25 de setembre de 2019

Vist l'INFORME TÈCNIC:

00. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:

Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida) (aprovat definitivament el 24 /7/2007, i publicat al DOGC núm. 4982 en data 5/10/2007)

Sistema d'espais oberts

Categoria de Sòl ***Sol de Protecció Preventiva*** (art. 2.9 PTPP)

Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de CASTELLDANS (aprovades definitivament el 23/2/83, i publicades al DOGC núm.313 en data 18/3/83)

Classificació del Sòl: ***Sòl No Urbanitzable*** (endavant SNU)

Qualificació sòl: ***Zona de Secà. Clau 7*** (art 128 NSP)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el **Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya** (endavant:TRLUC 1/2010)

Usos urbanístics admesos:

L'ús ramader, és un ús admès de forma general en sòl no urbanitzable (SNU)

(veure l'article 47, punt 6, apartat a, de TRLUC 1/2010 només es poden permetre noves construccions i dependències d'una activitat agrícola, ramadera, explotació de recursos naturals i en general rústica)



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Decret 40/2014, de 25 de març, **d'ordenació de les explotacions ramaderes** (annex 3: condicions d'ordenació de les explotacions porcines).

L'**activitat ramadera** del municipi de CASTELLDANS està regulada per:

L'ordenança municipal reguladora de les activitats ramaderes de CASTELLDANS (OMRAC)

(Publicada el 3-12-2002 al Butlletí Oficial de la Província (BOP, núm. 145, pàg. 48-49) i

Modificació puntual de l'OMRAR de CASTELLDANS, (art 18.2)

(Publicada el 24-06-2008 al Butlletí Oficial de la Província (BOP, núm. 89, pàg. 39) i

Modificació puntual de l'OMRAR de CASTELLDANS, (art 18.2)

(Publicada el 13-03-2013 al Butlletí Oficial de la Província (BOP, núm. 40, pàg. 44)

Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació d'explotacions ramaderes

01. En quan als ANTECEDENTS:

En data **1 d'agost de 2018** se sol·licita a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU), del Departament de Medi Ambient i Habitatge de Lleida **Autorització ambiental** per iniciar l'activitat ramadera de porcs d'engreix, situada al polígon 507, parcel·les 170,11 i 178, promoguda per Mas Pinell SCCL (núm. expedient **L1AAI180365**).

En data 11 de gener de 2019 el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARP) emet informe favorable en matèria de distàncies amb condicionants.

En data 12 de febrer de 2019 el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARP) emet informe favorable en matèria de dejeccions ramaderes amb les prescripcions indicades a l'annex de l'esmentat informe.

En sessió de data **25 de setembre de 2019** la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (CTULL) va acordar emetre **informe favorable** sobre la proposta de construcció d'una explotació porcina situada al polígon 507, parcel·les 170,11 i 178, promoguda per Mas Pinell SCCL, amb els condicionants dels informes del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i amb les consideracions sobre la integració paisatgística (**2018/067115/L**).

*sostre autoritzat= **22.291,25 m2**

02. En quan a la DESCRIPCIÓ L'OBRA SOL·LICITADA:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

L'actuació sol·licitada, segons s'indica, consisteix en la construcció d'una nova explotació ramadera intensiva de bestiar porcí de cria, amb una capacitat total de 15.007 caps (3.000 truges reproductores, 550 truges de reposició, 8 mascles i 11.449 garrins). El projecte preveu la construcció de sis noves naus, dos vestuaris i una bassa d'emmagatzematge i les instal·lacions per hidròlisi, sitges de pinso i una tanca perimetral.

Descripció de les instal·lacions en projecte:

(gestació control)

Nau 1: 138,40 m x 26,40 m= 3.653,76 m² 5,50 m d'altura

(gestació confirmada)

Nau 2a: 80,60 m x 26,20 m= 2.111,72 m² 5,50 m d'altura

magatzem nau 2: 17,00 m x 6,00 m= 102,00 m² 3,00 m d'altura

Nau 2b: 96,60 m x 26,20 m= 2.530,92 m² 5,50 m d'altura

(maternitat):

Nau 3a: 98,16 m x 33,21 m= 3.259,89 m² 5,50 m d'altura

magatzem nau 3: 23,00 m x 6,00 m= 138,00 m² 3,00 m d'altura

Nau 3b: 98,16 m x 33,21 m= 3.259,89 m² 5,50 m d'altura

(garrins de transició)

Nau 4a: 92,36 m x 26,28 m= 2.427,22 m² 5,50 m d'altura

magatzem nau 4: 15,80 m x 6,00 m= 94,80 m² 3,00 m d'altura

Nau 4b: 98,40 m x 26,28 m= 2.585,95 m² 5,50 m d'altura

Nau 5 (reposició): 59,28 m x 23,84 m= 1.413,23 m² 5,50 m d'altura

Nau 6 (quarentena): 15,12 m x 14,60 m= 220,75 m² 5,50 m d'altura

Vestuari 1 (recepció): 18,40 m x 13,60 m= 250,24 m² 4,50 m d'altura

Vestuari 2 (explotació ramadera): 18,40 m x 13,20 m= 242,88 m² 4,50 m d'altura

Sostre total edificacions: 22.291,25 m²

La superfície de les parcel·les segons cadastre és (concentració parcel·laria):

Pol 507, Parc 171 3,0406 ha

Pol 507, Parc 178 3,4995 ha

Pol 507, Parc 187 1,4192 ha

La superfície de les parcel·les segons còpia simple aportada de l'agrupació orgànica de les finques anteriors més la superfície d'altres parcel·les aportades és la següent:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Pol 507, Parc 171,178 i 187	7,9593 ha
Pol 504, Parc 114,115 i 116	10,6400 ha
Pol 504, Parc 92,68,82,75,72,73 i 104	24,0234 ha
Pol 507, Parc 126	0,7361 ha
Pol 507, Parc 110	1,6364 ha

44,9750 ha

Característiques principals de les naus:

Nau 1:

- *Espai interior diàfan amb places de cubrició-control per als mascles*
- *Estructura de pilars i bigues de formigó armat prefabricat i paviment de solera de formigó.*
- *Tancaments de bloc d'argila alleugerida, finestra de policarbonat*
- *Coberta da dues aigües, pendent 20%, acabat amb plaques de fibrociment de gran ona, color vermell*
- *Fossat interior per emmagatzematge de purins*

Nau 2:

- *Espai interior diàfan amb dos subnaus separades per un magatzem, passadís central i gàbies gestants a cada banda separades per passadissos transversals*
- *Estructura de pilars i bigues de formigó armat prefabricat i paviment de solera de formigó*
- *Tancaments d'obra ceràmica arrebossada interiorment i exteriorment, finestra de policarbonat*
- *Coberta da dues aigües, pendent 20%, acabat amb plaques de fibrociment de gran ona, color vermell*
- *Fossat interior per emmagatzematge de purins i ventilació forçada*

Nau 3:

- *Espai interior diàfan amb dos subnaus separades per un magatzem, 16 sales de maternitat, unides per dos passadissos laterals i dividides per passadissos centrals*
- *Estructura de pilars i bigues de formigó armat prefabricat i paviment de solera de formigó.*
- *Tancaments d'obra ceràmica, finestra d'alumini i vidre doble capa*
- *Coberta da dues aigües, pendent 15%, acabat amb plaques de fibrociment de gran ona, color vermell.*
- *Fossat interior per emmagatzematge de purins i ventilació forçada*

Nau 4:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- Espai interior diàfan amb dos subnaus separades per un magatzem, 14 sales de garrins de transició, unides per dos passadissos laterals, 3 magatzems intermitjos i dividides per passadissos centrals
- Estructura de pilars i bigues de formigó armat prefabricat i paviment de solera de formigó
- Tancaments d'obra ceràmica, finestra d'alumini i vidre doble capa
- Coberta da dues aigües, pendent 15%, acabat amb plaques de fibrociment de gran ona, color vermell.
- Fossat interior per emmagatzematge de purins i ventilació forçada

Nau 5:

- Espai interior diàfan amb 7 sales per a l'engreix de truges i "desvieje", unides per un passadís lateral i dividides per passadissos centrals
- Estructura de pilars i bigues de formigó armat prefabricat i paviment de solera de formigó
- Tancaments d'obra ceràmica, finestra d'alumini i vidre doble capa
- Coberta da dues aigües, pendent 20%, acabat amb plaques de fibrociment de gran ona, color vermell
- Fossat interior per emmagatzematge de purins i ventilació forçada

Nau 6:

- Espai interior diàfan amb 2 sales per a l'engreix de truges i "desvieje", unides per un passadís lateral i dividides per passadissos centrals
- Estructura de pilars i bigues de formigó armat prefabricat i paviment de solera de formigó
- Tancaments d'obra ceràmica, finestra d'alumini i vidre doble capa
- Coberta da dues aigües, pendent 20%, acabat amb plaques de fibrociment de gran ona, color vermell
- Fossat interior per emmagatzematge de purins i ventilació natural.

Vestuari 1:

- Destinat a la recepció personal de visita, reunions i control logístic distribuït en dos espais en PB
- Sistema constructiu com el descrit en les naus
- Coberta: 1 vesant i 15% de pendent

Vestuari 2:

- Destinat a la recepció personal laboral de l'explotació distribuït en diferents espais en PB
- Sistema constructiu com el descrit en les naus
- Coberta: 1 vesant i 15% de pendent

Descripció de les instal·lacions complementàries:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- Bassa de purins 5.971 m² (forma irregular, atalussada i impermeabilitzada amb lona, pendent respecte l'horitzontal 45%, 3m de profunditat màxima, capacitat 15.000m³)
- Hidròlisis (gestió de cadàvers) 8 contenidors (2,5 d'altura, 2,2m de diàmetre i 9,5 m³ de capacitat màx.) sobre paviment de 24,00m x 3,00m
- Tanca perimetral 2m d'alçada (de tota l'explotació)

Altres:

- El projecte preveu el subministrament d'energia elèctrica de xarxa, amb una potència contractada de 200KW.
- En referència a l'abastament d'aigua, aquest es farà des de la mateixa xarxa de reg, amb un consum previst de 60.419 l/dia.
- L'accés a l'explotació es preveu pel camí entre les Borges Blanques i Castellldans (creuant l'AP-2).

03. En quan a les A LA DISTÀNCIA AL CAS URBÀ (Art. 9.b OMRAR)

Distàncies a: Casc Urbà del municipi per pocs d'engreix	Normativa (Ordenança) ≥ 1000	Proposta 3.100m	COMPLEIX SI
---	-------------------------------------	------------------------	--------------------

ACTIVITAT DE NOVA CREACIÓ

Article	ACTIVITATS DE NOVA CREACIÓ	Proposta	COMPLEIX
Cap II Art.6 Art 7	Risc Ambiental (Capítol. II. Sistema de prevenció) (Annex I - Risc ambiental elevat) (Annex II- Risc ambiental mig)	Annex I	SI
Cap III. Art 9a	Distància mínima de l'explotació al Casc Antic (m) (Annex I - Risc ambiental elevat) (Annex II- Risc ambiental mig) (Annex III- Risc ambiental baix)	≥ 1000 m	SI

04. En quan a les A LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

Sòl no urbanitzable, de seca. Clau 7. (Art. 128-130 NSP)

1.CONDICIONS D'ÚS		NORMATIVA	PROJECTE	COMPLIMENT
130.1	Usos admesos	Habitatge rural, magatzems agrícoles Explotacions ramaderes i agropecuàries	Explotacions ramaderes	SI



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

2.CONDICIONS DE FINCA MÍNIMA		NORMATIVA	PROJECTE	COMPLIMENT
130.2.a		20.000 m2 (2 Ha)	7,9593 ha	SI
130.2.b			Pol 507, Parc 171,178 i 187 10,6400 ha Pol 504, Parc 114,115 i 116 24,0234 ha Pol 504, Parc 92,68,82,75,72,73 i 104 0,7361 ha Pol 507, Parc 126 1,6364 ha Pol 507, Parc 110 44,975 ha (agrupació)	
		Inscriure un cercle mínim de 30 ml	>30 ml	SI

3.INTENSITAT D'USOS		NORMATIVA	PROJECTE	COMPLIMENT
130.3.a	Nombre màxim d'habitatges admesos	2	No n'hi ha	SI
130.3.b	Ocupació màxima de les edificacions (5% superfície finca) (22.497,60 m2 sostre màx. per 449.750 m2 de superfície parcel.la)	< 5 % de la superfície de la finca Acreditar com finca única (inscripció al registre)	(22.291,25/449.750)*100=4,95%	SI

4. CONDICIONS RELATIVES A L'EDIFICACIÓ		NORMATIVA	PROJECTE	COMPLIMENT
130.4.a	Alçada reguladora màxima carener (m)	5,50	5,50m-3,00m-4,50m (ràfec)	SI
130.4.b	Separació a límits de finca (m)	8	>8,00	SI
130.4.c	Separació a barrancs o morreres (m)	15	>15,00	SI
130.4.d	Tanques o closes	Materials que no impedeixen la visió	Malla de simple torsió (altura 2,00m)	SI

05. En quan a l'AUTORITZACIÓ DE LA CTULL:

La superfície resultant de l'explotació ramadera proposada serà de 22.291,25 m2, es tracta d'un dels supòsits d'actuacions en sòl no urbanitzable previstos per la legislació urbanística vigent, el conjunt de la qual supera els límits que estableix l'article 59.1.c) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

NOVA CONSTRUCCIÓ O INSTAL·LACIÓ	Normativa (art.59.1.c)	Proposta	S'escau autorització
Ocupació en planta (m2)	<= 500	22.291,25	>si
Sostre total (m2)	<= 1000	22.291,25	>si
Alçada màxima de l'edificació (m)	> 10	5,50	no

* En sessió de data 25 de setembre de 2019 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (CTULL) va acordar emetre informe favorable sobre la proposta de construcció d'una explotació porcina situada al polígon 507, parcel·les 170,11 i 178, promoguda per Mas Pinell SCCL, amb els condicionants dels informes del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i amb les consideracions sobre la integració paisatgística (2018/067115/L).

06. En quan a la PROTECCIÓ DEL SISTEMA VIARI I D'INFRASTRUCTURES TÈCNIQUES: Clau P (Art. 133 NSP)

DIMENSIONS DE LES ZONES DE PROTECCIÓ

3.a	CAMINS MUNICIPALS	NORMATIVA	PROJECTE	COMPLIMENT
133.3.a	Zona de protecció de vial (a eix de camí) (m)	8m (perpendiculars a eix de camí)	>	SI
	Distància plantacions a eix de camí	4m	No s'escau	-
	Excepcions els camins de: De Matxerri, d'Albagés, de Cervià La zona de protecció de banda	12m	No s'escau	-
3.b	CARRETERES I AUTOPISTES	NORMATIVA	PROJECTE	COMPLIMENT
133.a	CARRETERES (C-233, LV-7023 i L-702)			
	Línia edificació (separació mínima mesurada del límit de la línia blanca)	25 m	>	SI
	Zona de protecció, si la construcció i/o instal·lació està a menys de l cal sol·licitar informe previ titular del titular de la via, (mesurada del límit de la línia blanca)	50 m	>	SI
133.b	AUTOPISTA (AP-2)			
	Línia edificació (separació mínima mesurada del límit de la línia blanca)	50 m (autopistes, variants,...) 25 m (carreteres convencionals,...)	>	SI
	Zona d'afecció, si la construcció i/o instal·lació està a menys de l cal sol·licitar informe previ titular del titular de la via, (mesurada de les arestes exteriors de l'explanació)	100 m	>	SI
3.c	CANAL DE REG	NORMATIVA	PROJECTE	COMPLIMENT
133.3.c	Zona de protecció del canal	12m (a cada banda, a la part més exterior i perpendiculars a aquest)	>	SI
3.d	DIPÒSIT D'ÀIGÜA	NORMATIVA	PROJECTE	COMPLIMENT
133.3.D	Zona de protecció del dipòsit	50m al voltant	>	SI
3.e	CEMENTIRI	NORMATIVA	PROJECTE	COMPLIMENT
133.3.c	Zona de protecció del sistema d'equipaments	50m	>	SI

07. En quan a les CONDICIONS D'ADEQUACIÓ A L'ENTORN DE L'EDIFICACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE

(Reglament de la Llei d'urbanisme i Pla Territorial Parcial de les Terres de Ponent)



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Coherència amb l'entorn, (art. 60 del RLU 305/2006, de 18 de juliol)

Construccions en Sòl No Urbanitzable. Magatzems i granges agrícoles	NORMATIVA	PROJECTE	COMPLEIX
Materials i colors (adequades a l'entorn)	PTPP	Planxes d'acer lacat tipus sandwich	SI
Sistemes Constructius (adequades a l'entorn)	No s'especifica	Pilars i bigues de formigó amat i tancaments d'obra ceràmica	SI
Tipologia aparent de les edificacions	Aïllada	aïllada	SI
Pendent de cobertes / material (%)	Adequades a les de l'entorn	15%-20% / plaques de fibrociment gran ona color vermell / 2 vessants, 1 vessant (vestidor 1 i 2)	SI

Unitat de paisatge	UP-9: Garrigues Baixes i Vall del Corb (Catàleg de Paisatge Terres de Lleida)
--------------------	--

El conjunt de les construccions tindran un tractament adequat (harmònic) amb l'entorn i la seva aplicació (color) serà **homogènia i s'estendrà a la totalitat de les construccions (noves i existents) predominant els volums nets i amb una ordenació senzilla.**

Els colors i materials de **les façanes i les teulades** (exterior de l'edifici) seran **clars i no lluent** (mates), de la gama dels **terrossos vermellosos i similars** (i no són admesos els blocs de formigó gris o blanc sense pintar)

Els colors i materials de **les teulades** (coberta de l'edifici) seran no lluent, de la gama dels **terrossos vermellosos i similars** (i no són admeses ni **les teules negres o grises, ni les xapes metàl·liques** (lluents) sense pintar)

Les tanques de finca han d'ésser transparents i/o vegetals, i no són admeses les tanques d'obra la seva alçada màxima no serà superior a 2m.

08. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:

Vista la resolució de l'informe de la CTULL (2018/067115/L) de data 26-9-2019 i dels informes favorables del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació en matèria de distàncies i de dejeccions ramaderes informo en relació amb la llicència d'obres sol·licitada que les obres proposades són possibles en tant que s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables.

Prèviament a la concessió d'aquesta llicència d'obres caldrà aportar:

- Autorització de la Comunitat de regants del Canal d'Urgell en relació amb l'abastiment de l'aigua.
- Documentació acreditativa mitjançant escriptura pública d'agrupació de finques i la seva inscripció al Registre de la Propietat.
- Modificació definitiva del projecte degudament visada.

Un cop aportada aquesta documentació, la llicència restarà **CONDICIONADA** a:

- INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA, cal millorar els següents aspectes:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

ACABATS EXTERIORS:

Arrebossat i/o revestit i pintat i colors de la paleta terrosa.

ENTORN:

Continuar amb l'activitat agrícola a la resta de la parcel·la no ocupada pel conjunt d'edificacions.

Cuidar els espais al voltant de les edificacions, mantenint-los en bon estat, ordenats, lliures d'aplec de materials i elements aliens a l'activitat.

VEGETACIÓ:

Cal dissenyar patrons de plantació similars a les formacions vegetals properes. En tot cas, no utilitzar formes lineals i intentar donar una disposició més natural en petits blocs o bosquines.

d) ALTRES

Caldrà donar compliment a les condicions i les prescripcions dels informes sectorials en relació amb aquesta actuació (informes del DARP de data 11 de gener i 12 de febrer de 2019,...).

Durant l'execució de l'obra es complirà amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

La runa generada es disposarà en abocador autoritzat.

El promotor assumirà el cost de reparació de vials (camí) i serveis afectats ocasionats per l'execució d'aquesta obra.

En relació amb l'activitat cal disposar de l'**autorització ambiental favorable** de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada corresponent a l'actuació proposada.

Vist l'informe de secretaria intervenció subscriuint el que estipula l'informe del tècnic i per tant informant FAVORABLEMENT a la concessió de la llicència amb els condicionants a dalt establerts.

La junta de govern local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència per a les obres descrites amb els condicionants establerts per l'informe en el seu apartat 08.
Conclusions.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

CARME SALA BALLASTÉ. COMUNICACIÓ D'OBRES.

Vist l'expedient:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

ASSUMPTES: **INFORME EN RELACIÓ AMB LA COMUNICACIÓ D'INICI D'OBRES PER CANVIAR BANYERA BANY I ARRANJAR I CANVIAR RAJOLES.**

SITUACIÓ: **PLAÇA CATALUNYA 5**

REFERÈNCIA CADASTRAL: **3767611CF1936N0001ED**

MUNICIPI: **CASTELLDANS**

SOL·LICITANT: **CARME SALA BALLASTÉ**

DNI: **78049411S**

ADREÇA: **Plaça Catalunya 5**

REGISTRE D'ENTRADA: **2019/1006 (data: 24-10-2019)**

CONSTRUCTOR: **-**

PEM: **1.000,00 €**

Vist l'INFORME TÈCNIC:

00. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del sòl: **Sòl urbà**

Qualificació urbanística del sòl: **Zona d'Ordenació Segons Alineació de Vial, clau 1**

01. En quan a la DESCRIPCIÓ L'OBRA SOL·LICITADA:

- 1.1. L'actuació sol·licitada consisteix en canviar la banyera de la cambra de bany, així com arranjant i canviar-ne les rajoles.
- 1.2. L'edifici és un l'habitatge unifamiliar entre mitgeres de PB+1PP situat a Plaça Catalunya del nucli Urbà de Castellldans. Segons cadastre té una antiguitat des de l'any 1944.
- 1.3. L'actuació no comporta modificació de volum ni canvi d'ús de l'habitatge existent i no afecta als elements estructurals. L'actuació és una comunicació d'inici d'obres.

02. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Informar l'Ajuntament que les obres sol·licitades **són possibles** en tant que aquestes s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables; i aquestes s'han de **condicionar a:**

- 2.1 Els materials a emprar i el seus colors seran harmònics amb els de l'entorn (gamma dels terrossos: ocres o vermellosos).
- 2.2 Es col·locarà una tanca o bastida, si s'escau, i xarxa de protecció de per als vianants. Durant les obres i es col·locarà senyalització d'avertiment de perill diürna i nocturna.
- 2.3 L'emmagatzematge de materials es farà al interior de la parcel·la, i si s'haguessin de dipositar a la via pública, els materials s'emmagatzemaran en palets i/o contenidors. L'ocupació màxima del carrer serà de 1,50 m d'amplada (si permet el pas de vehicles).
- 2.4 El promotor assumirà el cost de reposició de paviments i de serveis del carrer que es puguin deteriorar a causa d'aquestes obres.
- 2.5 Durant l'execució de l'obra es complirà amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- 2.6 La runa generada es dipositarà en abocador autoritzat.

Vist l'informe de secretaria intervenció subscriuint el que estipula l'informe del tècnic i per tant informant FAVORABLEMENT a la concessió de la llicència amb els condicionants a dalt establerts.

La junta de govern local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència per a les obres descrites amb els condicionants establert per l'informe.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

VIII.- APROVACIÓ DE FACTURES.

Es dona compte de les factures que es relacionen a l'Annex I que s'adjunta a l'acta, essent aprovades per unanimitat del regidors assistents amb dret a vot.

I no havent més assumptes, el Sr. Alcalde, aixeca la sessió a les onze hores trenta minuts, estenent-se la present acta, que jo, la secretària, certifico.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA INTERVENTORA