



**AJUNTAMENT DE CASTELLDANS**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 27 DE MAIG DE 2019.**

Alcalde-President: Conrad Llovera Sala.

Regidors:

Josep Maria Solé Codina

Maria Rosa Solé Codina

Xavier Simó Molgó

Secretària interventora accidental: Ivette Farran Duran.

Excusa la seva assistència com a convidat Miquel Ribelles Pau.

A Castellldans, essent les vint hores trenta minuts del 27 de maig de 2019 es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament els regidors que a dalt es relacionen a l'objecte de celebrar Junta de Govern ordinària, assistits per la Secretària de la Corporació, que dona fe del l'acte.

**ORDRE DEL DIA**

**I.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 13 DE MAIG DE 2019.**

Vista l'acta de la sessió anterior de data 13 de maig de 2019, és aprovada per unanimitat dels regidors assistents amb dret a vot.

**II.- DECRETS DE L'ALCALDIA.**

No se'n presenta cap.

**II.- INFORMES DE L'ALCALDIA**

L'alcalde informa del següent:



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- Dins del Pacto de Estado contra la Violencia de Género es va concedir a aquest ajuntament un ajut que ens permet fer activitats de sensibilització sobre aquest tema **fins el 30 de juny d'aquest any (2019)**. Si aquests diners no s'usen, els poden descomptar de l'ajut de l'any vinent.
- La mancomunitat de municipis per la música de les Garrigues, ens passa la liquidació del primer trimestre de 2019, i que ascendeix a 780,57 euros.
- Des del departament de treball, afers socials i famílies, ens comuniquen la necessitat de notificar els dies de festes locals per a l'any 2020, els quals cal decidir mitjançant acord de ple previ al 31 de juliol de 2019.
- El Govern farà una nova convocatòria del Pla Únic d'Obres i Serveis (PUOSC) 2020-2024 per millorar les inversions del món local

### III.- INFORMES DE SECRETÀRIA INTERVENCIÓ.

No se'n presenta cap.

### IV. INSTÀNCIES.

No se'n presenta cap.

### V.- PRESSUPOSTOS.

No se'n presenta cap.

### VI.- URBANISME I LLICÈNCIES.

Es presenten les següents:

**Josep Farran Botargues. LLICÈNCIA OBRES.**

**Vist l'expedient:**

ASSUMPTE: **INFORME EN RELACIÓ A LA COMUNICACIÓ D'INICI D'OBRES PER REFORMAR EL BANY**



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

SITUACIÓ: CARRER BONAIRE, 24  
REFERÈNCIA CADASTRAL: 3665015CF1936N0001DD  
MUNICIPI: CASTELLDANS  
SOL·LICITANT: **Josep Farran Botargues**  
DNI: 40.795.730-D  
ADREÇA: Carrer Bonaire, 24  
REGISTRE D'ENTRADA: 2019/463 (data: 23-05-2019)  
CONSTRUCTOR: ARBEGESA SI  
PEM: 3.890 €

### **Vist l'INFORME TÈCNIC:**

#### **00. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:**

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del sòl: Sòl urbà  
Qualificació urbanística del sòl: Zona d'Ordenació Segons Alineació de Vial, clau 1

#### **01. En quan a la DESCRIPCIÓ L'OBRA SOL·LICITADA:**

1.1. L'actuació sol·licitada, segons s'indica consisteix en executar la reforma del bany existent: *Substitució d'aparells (banyera, inodor i bidet), substitució d'enrajolat parets, execució de nou plat de dutxa antilliscant, substitució de rajoles trencades paviment, connexió i execució d'instal·lacions d'aigua, llum i sanejament dels nous aparells (rentamans, plat de dutxa i inodor). Superfície de l'actuació: 3,38 mx1,75 m.*

1.2. L'edifici on s'ubica l'actuació és un habitatge entre mitgeres situat al carrer Bonaire, de planta baixa més dues plantes pis, situat dins del nucli urbà de Castellldans i segons cadastre té una antiguitat des de l'any 1931.

1.3. L'actuació és una comunicació d'inici d'obres, no comporta modificació de volum ni canvi d'ús de l'habitatge existent i no afecta als elements estructurals.

#### **02. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:**



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Informar l'Ajuntament que les obres sol·licitades **són possibles** en tant que aquestes s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables; i aquestes s'han de **condicionar a:**

2.1 Es col·locarà una tanca o bastida, si s'escau, i xarxa de protecció de per als vianants. Durant les obres i es col·locarà senyalització d'avertiment de perill diürna i nocturna.

2.2 L'emmagatzematge de materials es farà al interior de la parcel·la, i si s'haguessin de dipositar a la via pública, els materials s'emmagatzemaran en palets i/o contenidors. L'ocupació màxima del carrer serà de 1,50 m d'amplada (si permet el pas de vehicles).

2.3 El promotor assumirà el cost de reposició de paviments i de serveis del carrer que es puguin deteriorar a causa d'aquestes obres.

2.4 Durant l'execució de l'obra es complirà amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

2.5 La runa generada es dipositarà en abocador autoritzat.

**Vist l'informe de secretaria intervenció subscriuint el que estipula l'informe del tècnic i per tant informant FAVORABLEMENT a la concessió de la llicència amb els condicionants a dalt establerts.**

La junta de govern local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència per a les obres descrites amb els condicionants establert per l'informe tècnic.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

**Jordi Jove Ribelles. LLICÈNCIA OBRES.**

**Vist l'expedient:**

ASSUMPTE:	<b>INFORME EN RELACIÓ A LA COMUNICACIÓ D'INICI D'OBRES PER ARRANJAMENTS VARIS (repassar fissures paret i substituir rajoles)</b>
SITUACIÓ:	CARRER LA FONT, 3
REFERÈNCIA CADASTRAL:	<b>3466039CF1936N0001SD</b>
MUNICIPI:	CASTELLDANS
SOL·LICITANT:	<b>Jordi Jové Rivelles</b>
DNI:	78.097.231-H



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

ADREÇA: Carrer la Font, 3  
REGISTRE D'ENTRADA: 2019/457 (data: 21-05-2019)  
CONSTRUCTOR: J. Carles Motos  
PEM: 1.000 €

### **Vist l'INFORME TÈCNIC:**

#### **00. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:**

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del sòl: Sòl urbà  
Qualificació urbanística del sòl: Zona d'Ordenació Segons Alineació de Vial, clau 1

#### **01. En quan a la DESCRIPCIÓ l'OBRA SOL·LICITADA:**

- 1.1. L'actuació sol·licitada, segons s'indica consisteix en reparar les fissures de la paret existent (escala i entrada pb), substituir i col·locar (de manera puntual) les rajoles hidràuliques que estan trencades o sense amorterar de l'habitatge existent. Superfície de l'actuació: no s'indica.
- 1.2. L'edifici és un habitatge entre mitgeres situat al carrer la Font, de planta baixa més dues plantes pis, situat dins del nucli urbà de Castellldans i segons cadastre té una antiguitat des de l'any 1958.
- 1.3. L'actuació no comporta modificació de volum ni canvi d'ús de l'habitatge existent i no afecta als elements estructurals.

#### **02. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:**

Informar l'Ajuntament que les obres sol·licitades **són possibles** en tant que aquestes s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables; i aquestes s'han de **condicionar a:**

- 2.1 Es col·locarà una tanca o bastida, si s'escau, i xarxa de protecció de per als vianants. Durant les obres i es col·locarà senyalització d'avertiment de perill diürna i nocturna.
- 2.2 L'emmagatzematge de materials es farà al interior de la parcel·la, i si s'haguessin de dipositar a la via pública, els materials s'emmagatzemaran en palets i/o contenidors. L'ocupació màxima del carrer serà de 1,50 m d'amplada (si permet el pas de vehicles).



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

2.3 El promotor assumirà el cost de reposició de paviments i de serveis del carrer que es puguin deteriorar a causa d'aquestes obres.

2.4 Durant l'execució de l'obra es complirà amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

2.5 La runa generada es dipositarà en abocador autoritzat.

**Vist l'informe de secretaria intervenció subscriuint el que estipula l'informe del tècnic i per tant informant FAVORABLEMENT a la concessió de la llicència amb els condicionants a dalt establerts.**

La junta de govern local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència per a les obres descrites amb els condicionants establert per l'informe tècnic.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada

### VII.- APROVACIÓ DE FACTURES.

Es dona compte de les factures que es relacionen a l'Annex I que s'adjunta a l'acta, essent aprovades per unanimitat del regidors assistents amb dret a vot.

I no havent més assumptes, el Sr. Alcalde, aixeca la sessió a les vint-i-dos hores, estenent-se la present acta, que jo, la secretària, certifico.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA INTERVENTORA ACCTAL.