



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 15 DE JULIOL DE 2019.

Alcalde-President: Conrad Llovera Sala.

Regidors:

- Amb veu i vot:

Josep Maria Solé Codina

- Amb veu:

Maria Rosa Solé Codina

Marc Bellet Ramis

Excusa la seva assistència Xavier Simó Molgó

Secretària interventora accidental: Ivette Farran Duran.

A Castellldans, essent les vint hores trenta minuts del 15 de juliol de 2019 es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament els regidors que a dalt es relacionen a l'objecte de celebrar Junta de Govern ordinària, assistits per la Secretària de la Corporació, que dona fe del l'acte.

ORDRE DEL DIA

I.- DECRETS DE L'ALCALDIA.

No se'n presenta cap.

II.- INFORMES DE L'ALCALDIA

L'alcalde informa del següent:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- Els serveis territorials d'ensenyament a Lleida ens fan arribar una relació de mesures a adoptar per part de l'Ajuntament que es recullen en l'avaluació de riscos de seguretat de l'Escola timorès del 02/07/2019.
- S'ha publicat l'acord pel que s'aprova l'increment de les retribucions de personal al servei del sector públic previst en l'article 3.2 del real decret llei 24/2018, de 21 de desembre, pel que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- El síndic de greuges ens fa arribar un escrit on felicita el nou equip de govern i sol·licita es notifiqui qui serà la persona de contacte.

III.- INFORMES DE SECRETÀRIA INTERVENCIÓ.

No se'n presenta cap.

IV. INSTÀNCIES.

Es presenten les següents:

4.1. Instància Marisa Pujol Rey.

Vista la sol·licitud de bonificació sol·licitada per Marisa Pujol Rey en relació a la taxa a abonar per l'ús de les piscines municipals.

Vist que acredita correctament el grau de discapacitat.

Primer.- Concedir a Marisa Pujol Rey una bonificació del 58% en l'import de l'abonament de jubilat la temporada d'estiu 2019.

Segon.- Comunicar el present acord al interessat.

4.2. Instància Cristian Guiu Camacho.

Vista la sol·licitud de bonificació sol·licitada per Cristian Guiu Camacho en relació a la taxa a abonar per l'ús de les piscines municipals.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Vist que acredita correctament el grau de discapacitat.

Primer.- Concedir a Cristian Guiu Camacho una bonificació del 99% en l'import de l'abonament de jubilat la temporada d'estiu 2019.

Segon.- Comunicar el present acord al interessat.

4.3. Instància presentada per Marc Bellet Ramis

Vista la instància presentada per Marc Bellet Ramis, regidor de l'Ajuntament de Castellldans, mitjançant la qual sol·licita els sigui abonat l'import de 129,92 euros, en concepte d'adquisició de material per diferents festes de l'ajuntament de Castellldans.

Vist que presenta el corresponent tiquet de compra i que el material es troba ja a disposició de l'ajuntament

La junta de govern local acorda per unanimitat:

Primer.- Procedir a l'abonament de l'import de 129,92 euros en concepte d'adquisició de material per la llar d'infants.

Segon.- Comunicar el present acord al interessat.

4.4. Instància Xavier López Seuma.

Vista la seva instància mitjançant la qual es reitera una queixa per l'estat del camí d'accés a la finca de la que n'és propietari, i que, i segons manifesta ja fou arranjat en el passat, però que degut a les recents pluges torna trobar-se en mal estat.

La junta de govern local ha acordat per unanimitat:

Primer.- Que l'Ajuntament iniciarà els tràmits per valorar si els danys del camí han estat produïts per les pluges, i en tal cas, procedirà a arranjar-ho quan la tresoreria municipal ho permeti.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Segon.- Comunicar el present acord a la part interessada.

4.5. Instància presentada per Ester Piñol Izquierdo.

Vista la instància presentada per Ester Piñol Izquierdo en data 15 de juliol de 2019 i registre 709/2019 mitjançant la qual sol·licitaven autorització per a realitzar una xerrada sobre la importància de la protecció solar i els efectes sobre la pell, el proper dilluns dia 22 de juliol al recinte de les piscines.

La junta de govern local acorda per unanimitat:

Primer.- AUTORITZAR l'activitat per al proper dia 22 de juliol de 2019.

Segon.- Comunicar el present acord al interessat.

4.5. Instància presentada per The castle country.

Vista la instància presentada per The Castle Country, mitjançant la qual es sol·licita un ajut per import de 149,00 euros per fer front a les despeses ocasionades per la concentració anual de grups de country.

Vist l'informe de secretaria intervenció el qual exposa que les despeses realitzades no s'acrediten documentalment, no obstant si que existeix consignació pressupostària, motiu pel qual s'efectuen els oportuns reparaments i s'informa desfavorablement a l'abonament de l'import.

La junta de govern local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR l'ajut sol·licitat per import de 149,00 euros i PROCEDIR a l'abonament immediat.

Segon.- Comunicar el present acord al interessat.

V.- PRESSUPOSTOS.

No se'n presenta cap.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

VI.- URBANISME I LICÈNCIES.

Es presenten les següents:

CARLOS BASSÓ VIDAL. LICÈNCIA OBRES MAJORS

Vist l'expedient:

ASSUMPTE: **INFORME EN RELACIÓ A L'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS EXISTENTS A LA PARCEL·LA DEL CARRER BONAIRE 39**

SITUACIÓ: **CARRER BONAIRE, 39**

REFERÈNCIA CADASTRAL: **3765003CF1936N0001HD**

MUNICIPI: **CASTELLDANS**

Sol·licitant: **CARLES BASSÓ VIDAL**

DNI: 37.625.791-E

Adreça: Avinguda Diagonal 477, planta 12 porta C. 08036-Barcelona

En nom: Compras Y Alquileres Transunión SL

CIF B-66821075

Adreça: Avinguda Diagonal 343, pis 2 porta 1. 08037-Barcelona

Telf: 93 485 47 52 / 647 745 918

c/e: carlos@carlosbasso.es

REGISTRE D'ENTRADA: 2019/639 (data: 01-07-2019)

Projecte: ***Projecte d'enderroc de les edificacions existents en la parcel·la situada al Carrer Bonaire 39 en el municipi de Castellldans***

PEM: **1.723,68 €**

Autor Projecte Carles Bassó Vidal (arquitecte, núm. col.: 4150-5 COAC BCN)

Número de visat : 2019500215 (21-3-19, COAC)

Estudi Seguretat: Bàsic, inclòs al projecte

Direcció tècnica: **Jaume Cortasa Cortasa** (arquitecte tècnic, núm. col.: 737 del CAATEE)

Número de visat : 201900753 de (1/7/19, CAATEE Lleida)

Coordinador de Seguretat funcions assumides per la DO

Contractista: no consta



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Vist l'INFORME TÈCNIC:

00. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística del sòl: Zona d'Ordenació Segons Alineació de Vial, clau 1

01. En quan a la DESCRIPCIÓ l'OBRA SOL·LICITADA:

1.1. L'actuació sol·licitada, segons s'indica consisteix en executar l'enderroc de l'edificació existent destinada a cobertmagatzem de PB adossada al límit de la parcel·la per la part posterior (Travessia Bonaire) i dels de murs perimetrals que es troben en estat de ruïna. Un cop executat l'enderroc es consolidarà la paret mitgera amb el veí i es mantindrà la paret que limita amb el carrer Travessia Bonaire a 1,20m d'alçada, la resta del solar es delimitarà amb una tanca de simple torsió.

1.2. Superfície solar: 1.743,00 m²; Superfície edificació: 95,00 m²; Volum enderroc: 380,00 m³

1.3. La parcel·la es troba situada dins del Nucli urbà de Castellldans.

04. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:

Informar FAVORABLEMENT al Projecte d'Enderroc presentat en tant que les obres proposades s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables. La llicència s'ha de **condicionar a:**

2.1. L'acopi de material de l'enderroc es farà a l'interior de la finca i no s'ocuparà la via pública pel seu emmagatzematge, i si això no fos possible els materials s'emmagatzemaran en palets i i/o contenidors per tal d'evitar el deteriorament de la via pública.

2.2. El promotor assumirà el cost de reposició de paviments i de serveis del carrer que es puguin deteriorar a causa d'aquestes obres.

2.3. Amb anterioritat a aquestes obres d'enderroc, el sol·licitant es posarà amb contacte amb el/s veïns afectats a fi de comprovar l'estat de les parets mitgeres, i prendre fotos si s'escau, per tenir tota la documentació en relació al seu estat inicial.

2.4. Les mitgeres que restin al descobert hauran de garantir la seva estabilitat estructural i condicions d'higronometria.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

2.5. Durant l'execució de l'obra es complirà amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

2.6. La runa generada de l'enderroc que no es recicli s'haurà de dipositar en abocador autoritzat.

Vist l'informe de secretaria intervenció subscriuint el que estipula l'informe del tècnic i per tant informant FAVORABLEMENT a la concessió de la llicència amb el condicionants establerts.

Per tots aquests motius la junta de govern local acorda per unanimitat dels regidors assistents:

Primer.- Que havent ja estat CONCEDIDA la corresponent llicència per a les obres descrites amb els condicionats a dalt establerts, s'aporten els documents sol·licitats previ inici de les obres i que sé el full d'assumeix de direcció signat i visat pel corresponent col·legi professional. (No s'aporta el full de coordinador de seguretat perquè les assumeix al direcció d'obra. Per a l'execució de l'obra caldrà atendre als condicionants establerts en la llicència.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada

Antonio Curcó Botargues. LLICÈNCIA OBRES.

Vist l'expedient:

ASSUMPTE:	INFORME EN RELACIÓ A LA COMUNICACIÓ D'INICI D'OBRES PER ARRANJAMENT DE CANALERA
SITUACIÓ:	PLAÇA CATALUNYA, 24
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3566101CF1936N0001MD
MUNICIPI:	CASTELLDANS
SOL·LICITANT:	ANTONIO CURCÓ BOTARGUES
DNI:	-
ADREÇA:	Carrer d'Ordal, 35. 08195 - Sant Cugat del Vallès (BCN)
REGISTRE D'ENTRADA:	2019/657 (data: 04-007-2019)
CONSTRUCTOR:	Antonio Fernández Cabrera
PEM:	400 €

Vist l'INFORME TÈCNIC:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

00. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del sòl: Sòl urbà
Qualificació urbanística del sòl: Zona d'Ordenació Segons Alineació de Vial, clau 1

01. En quan a la DESCRIPCIÓ L'OBRA SOL·LICITADA:

1.1. L'actuació sol·licitada, segons s'indica consisteix en l'arranjament de la canalera de la coberta.

Metres lineals de l'actuació: no s'indiquen.

1.2. L'edifici és un l'habitatge unifamiliar en testera de PB+1PP situat entre la Plaça Catalunya i el carrer la Font al Nucli Urbà de Castellldans. Segons cadastre té una antiguitat des de l'any 1965.

1.3. L'actuació és no comporta modificació de volum ni canvi d'ús de l'habitatge existent i no afecta als elements estructurals. L'actuació és una comunicació d'inici d'obres.

02. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:

Informar l'Ajuntament que les obres sol·licitades **són possibles** en tant que aquestes s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables; i aquestes s'han de **condicionar a:**

2.1 Anteriorment a l'inici de les obres s'ha d'aportar l'informe favorable de carreteres.

2.2 El color i material de la canalera serà harmònic amb el de l'entorn.

2.3 Es col·locarà una tanca o bastida, si s'escau, i xarxa de protecció de per als vianants. Durant les obres i es col·locarà senyalització d'avertiment de perill diürna i nocturna.

2.4 L'emmagatzematge de materials es farà al interior de la parcel·la, i si s'haguessin de dipositar a la via pública, els materials s'emmagatzemaran en palets i/o contenidors. L'ocupació màxima del carrer serà de 1,50 m d'amplada (si permet el pas de vehicles).

2.5 El promotor assumirà el cost de reposició de paviments i de serveis del carrer que es puguin deteriorar a causa d'aquestes obres.

2.6 Durant l'execució de l'obra es complirà amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

2.7 La runa generada es dipositarà en abocador autoritzat.

Vist l'informe de secretaria intervenció subscriuint el que estipula l'informe del tècnic i per tant informant FAVORABLEMENT a la concessió de la llicència amb els condicionants a dalt establerts.

La junta de govern local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència per a les obres descrites amb els condicionants establert per l'informe tècnic i PREVI INICI a les obres caldrà aportar l'informe favorable del servei de carreteres.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

Cooperativa del camp de Castellldans SCCL. LLICÈNCIA D'OBRES.

Vist l'expedient:

ASSUMPTE: **INFORME EN RELACIÓ AMB LA LLICÈNCIA D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE DE RECEPCIÓ I CONDICIONAMENT D'AMETLLA (Ampliació i Millora d'instal·lació existent)**

SITUACIÓ OBRES: Camí de l'Ermita s/n

REFERÈNCIA CADASTRAL: **3661001CF1936S0001OZ, 3661002CF1936S0001KZ**

MUNICIPI: **CASTELLDANS**

SOL·LICITANT: **JOAN MATEU FREIXENET**

DNI: **78078615-D**

EN NOM DE: **COOP. DEL CAMP DE CASTELLDANS, SCCL**

CIF: **F-25011040**

ADREÇA: Camí de l'Ermita s/n (CASTELLDANS)

Telf.: 973 120 042

REGISTRE D'ENTRADA: 2019/**482** (data: 29-5-2019)

Contractista: **hi manca**

PEM: **136.693,42 €**

Projecte **Projecte bàsic reformat d'implantació de centre de recepció i condicionament de l'ametlla**

Superfície **594,28 m2**



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Situació:	Camí de l'Ermida s/n
Coord. UTM	(31 ETRS89): X=313.503; Y=4.596.004
Redactor Projecte:	Marc Prats Bernat (Enginyer Agrònom núm. col.: 732 del COEAC)
Número de visat :	E1900299, Exp: 201900213 COEAC, de data 29/5/2019
Estudi Bàsic de Seguretat:	hi manca
Direcció tècnica (assumeix):	Marc Prats Bernat (Enginyer Agrònom núm. col.: 732 del COEAC)
Número de visat :	E1900299, Exp: 201900213 COEAC, de data 29/5/2019
Coordinador de Seguretat (full):	Víctor Gregori Perelló (Arquitecte Tècnic, núm. col.: 732 del CAATEE)
Número de registre CAATEE :	R201901305, de data 26/6/2019

Vist L'INFORME TÈCNIC:

00. En quan als ANTECEDENTS:

En relació amb els condicionants de l'informe 2019CAST/CTL023 de data 6 de juny de 2019 per a l'obtenció de la llicència d'obres per la instal·lació complementària de l'activitat existent "**Construcció d'un centre de recepció i condicionament d'ametlla**" situat al Camí de l'ermita s/n de Castellldans, el promotor en data 26/06/2019 i registre d'entrada 2019/622 aporta el **Projecte d'execució d'implantació de centre de recepció i condicionament de l'ametlla** visat pel corresponent Col·legi professional.

S'aporta també el full del coordinador de seguretat i una nota simple de l'agrupació de finques.

01. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del sòl:	Sòl urbà.
Qualificació sòl:	Zona d'ordenació mixta .Clau 3 (art 93 NSP)

Text Refós Modificació Puntual de les NSP d'un Sòl urbà situat al Sud-Est de la Rambla del municipi (aprovades definitivament el: 2/6/04, i publicades al DOGC núm. 4294 en data 24/11/04)



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

02. En quan a la DESCRIPCIÓ de l'OBRA SOL-LICITADA

L'actuació sol·licitada, segons s'indica, consisteix en la **Construcció d'un nou cobert que contindrà els equips de recepció, condicionament i emmagatzematge de l'ametlla**. Es tracta d'una instal·lació complementària de l'activitat existent i aquesta té les següents característiques:

- a. Sup. construïda actuació: 594,28 m² (forma trapezoïdal 25,05x24,65m)
- b. ARM: 7,00m (ràfec)
- c. Pendent de les cobertes: 15% (dues vessants)
- d. Coberta: a dues aigües, planxes d'acer prelacat de 6mm d'espessor (color??)
- e. Tancaments: magatzem obert, faldó superior 2,00m, muret perimetral inferior 1,00m (formigó)
- f. Distància a l'indars : ≥ 4m

Les instal·lacions de l'activitat es troben situades a les parcel·les de referència cadastral 36611001CF1936S0001OZ i 36611002CF1936S0001KZ. Tenen una superfície de 6.483 i 4.941 m² respectivament. L'actuació que ara se sol·licita s'ubicarà sobre la parcel·la 36611002CF1936S0001KZ.

03. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:

Informar FAVORABLEMENT al Projecte al Projecte Executiu presentat en tant que les obres proposades s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables. La llicència s'ha de **condicionar a**:

- a. S'ha de fer la cessió de sòl destinat a sistema viari (carrer Coll del Penal amplada de 16,00m) que assenyalava el plànol d'ordenació de les NSP de Castellldans i completar la urbanització.
- b. Els colors i materials de les façanes i coberta (exterior de l'edifici) seran clars i no lluent (mates).
- c. Les tanques de finca han d'ésser transparents i/o vegetals, i no son admeses les tanques d'obra. L'alçada màxima de la tanca no serà superior a 1,80 m.
- d. L'emmagatzematge de materials es farà al interior de la finca, i en cas de que això no fos possible i s'haguessin de dipositar en la via pública, els materials es dipositaran en palets i i/o contenidors que evitin el deteriorament de la via pública. L'ocupació màxima del carrer serà de 1,50 metre d'amplada.
- e. Per instal·lar una grua, s'haurà de presentar prèviament Projecte de instal·lació d'aquesta, acompanyat del certificat de la revisió prèvia a la seva instal·lació, així com després del seu muntatge i aquesta s'instal·larà en l'interior de la finca.
- f. S'ha d'instal·lar una xarxa de protecció per vianants en la bastida per protecció dels vianants durant les obres i es col·locarà senyalització d'avertiment de perill diürna i nocturna.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- g. Durant l'execució de l'obra es complirà amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- h. La runa generada es disposarà en abocador autoritzat.
- i. El promotor assumirà el cost de reposició de paviments i d'altres serveis del carrer que es puguin malmetre a causa d'aquestes obres.

En relació amb l'activitat:

- a. Un cop finalitzades les obres i abans de iniciar l'activitat, s'haurà de presentar en aquest ajuntament el Certificat tècnic d'adequació de les instal·lacions al projecte presentat (signat i visat pel corresponent col·legi professional) acreditatiu que les instal·lacions i l'activitat compleixen tots els requisits ambientals exigibles i altres requisits preceptius d'acord amb la legislació aplicable.

Vist l'informe de secretaria intervenció subscriuint el que estipula l'informe del tècnic i per tant informant FAVORABLEMENT a la concessió de la llicència però amb els condicionants que s'hi estipulen.

HE RESULT:

Primer.- CONCEDIR llicència per l'actuació al dalt descrita amb els condicionants establerts.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

VII.- APROVACIÓ DE FACTURES.

Es dona compte de les factures que es relacionen a l'Annex I que s'adjunta a l'acta, essent aprovades per unanimitat del regidors assistents amb dret a vot.

I no havent més assumptes, el Sr. Alcalde, aixeca la sessió a les vint-i-dos hores, estenent-se la present acta, que jo, la secretària, certifico.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA INTERVENTORA ACCTAL.