



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL 14 DE DESEMBRE DE 2020.

Alcalde-President: Conrad Llovera Sala.

Regidors:

- Amb veu i vot:

Josep Maria Solé Codina

Xavier Simó Molgó

- Amb veu:

Marc Bellet Ramis.

Maria Rosa Solé Codina.

Secretària interventora: Ivette Farran Duran.

A Castellldans, essent les dinou hores del dia 14 de desembre de 2020 es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament els regidors que a dalt es relacionen a l'objecte de celebrar Junta de Govern ordinària, assistits per la Secretària de la Corporació, que dona fe del l'acte.

ORDRE DEL DIA

I.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 30 DE NOVEMBRE DE 2020.

Vista l'acta de la sessió anterior de data 30 de novembre 2020, és aprovada per unanimitat dels regidors assistents amb dret a vot.

II.- DECRETS DE L'ALCALDIA.

No se'n presenta cap.

III.- INFORMES DE L'ALCALDIA

Es presenten els següents:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- S'ha aprovat el padró de la taxa de prestació personal i de transport i de cementiri municipal de l'exercici 2020 (Arbitris. Part II)
- La intervenció general ens informa de la obligació de donar-se d'alta al RAISC, a fi efecte de comunicar tots els ajuts que aquest ajuntament atorga i afavorir la transparència.
- La diputació de Lleida ens comunica que en relació amb l'escrit de l'Ajuntament en relació a la realització d'actes massius, no es competència de la diputació prohibir la realització d'aquests actes, sinó que es de la Generalitat de Catalunya.
- Estudi Bonaire SL es posa en contacte amb per recordar que les memòries per a la sol·licitud del PUOSC van ser redactades per ells, i s'ofereixen per redactar els projectes corresponents o qualsevol altre que necessitem.
- El consell comarcal de les Garrigues requereix a l'ajuntament perquè aporti un certificat de secretària sobre les despeses imputades al projecte de joventut de 2020, i còpia de les factures. No obstant, la secretària ha requerit per a que es manifesti quines activitats s'han dut a terme, però no ha rebut resposta. Al no gestionar l'ajut directament, es desconeix quines factures cal imputar-hi.
- S'ha aprovat el fons extraordinari addicional 2020 per als ens locals. A Castellldans li correspon 8.429,63 euros.
- L'agència tributària ens recorda que entre l'1 de gener i el 31 de gener de 2021 cal presentar les declaracions informatives corresponents a l'exercici 2020 per despeses de llars d'infants o centres d'educació infantil.

IV.- INFORMES DE SECRETÀRIA INTERVENCIÓ.

No se'n presenta cap.

V. INSTÀNCIES.

Es presenten les següents:

5.1. Instància presentada per Joan Escolà Campabadal.

Vista la instància presentada per Joan Escolà Campabadal de data 3 de desembre de 2020 i registre d'entrada 1047/2020 mitjançant la qual sol·licita que l'Ajuntament de Castellldans apliqui una bonificació a l'IBI per a instal·lacions d'autoconsum.

La junta de govern local acorda per unanimitat:

Primer.- Comunicar al interessat que l'ordenança fiscal regulador del Impost de Bens immobles de Castellldans no preveu aquesta bonificació, i que per tant, no es pot aplicar.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Segon.- Comunicar al interessat que per a l'exercici 2021 ja estan aprovades les modificacions de les ordenances fiscals i que per tant no pot aplicar-se tampoc, però que s'estudiarà crear aquesta bonificació per a l'exercici 2022, amb possibilitat de sol·licitar-la per instal·lacions ja realitzades i per tant efectes retroactius.

Tercer.- Comunicar el present acord a la interessada.

5.2. Instància presenta per Roser Piqué Mor.

Vista la instància presentada per Roser Piqué Mor de data 9 de desembre de 2020 i registre d'entrada 1057/2020 mitjançant la qual sol·licita que l'Ajuntament de Castellldans li reconegui l'11è trienni de serveis prestats, a partir de l'1 de febrer de 2021.

La junta de govern local acorda per unanimitat:

Primer.- Comunicar a la interessada que la seva sol·licitud ha estat admesa i serà trames a la gestoria per a que ho contempla partir de la nòmina de febrer de 2021.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

VI.- PRESSUPOSTOS.

No se'n presenta cap.

VII.- URBANISME I LLICÈNCIES.

Es presenten les següents:

"MERCÈ FARRAN BOTARGUES. COMUNICACIÓ D'OBRES.

Vist l'expedient:

ASSUMPTE: **COMUNICACIÓ D'INICI D'OBRES PER REFORMAR UNA CUINA**
SITUACIÓ: Carrer Mallarà, 32
REFERÈNCIA CADASTRAL: 3466401CF1936N0001BD



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

MUNICIPI: CASTELLDANS
SOL·LICITANT: **Mercè Farran Botargues**
DNI: 78.075.577-F
ADREÇA: Carrer Mallarà, 32
TELF.: 630768692
c/e: mfarran8@gmail.com
REGISTRE D'ENTRADA: 2020/1055 (data: 4-12-20)
CONSTRUCTOR: Pomés Construccions (NIF: 43.746.777-H)
PEM: 4.940 €

Vist l'INFORME TÈCNIC:

00. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del sòl: Sòl urbà
Qualificació urbanística del sòl: Sistema Viari

01. En quan a la DESCRIPCIÓ l'OBRA SOL·LICITADA/OBSERAVACIONS:

1.1. L'actuació sol·licitada, segons s'indica consisteix reformar la cuina existent: desmuntar el mobiliari i picar l'enrajolat de la paret; executar regates per instal·lacions de llum, aigua i sanejament; executar enrajolat de parets; col·locar pladur en fals sostre i paviment ceràmic en terra; i adequar les instal·lacions de fontaneria, electricitat i sanejament.

Superfície d'actuació: 35 m2 de paret i 18 m2 de paviment i fals sostre.

1.2. L'actuació és una comunicació d'inici d'obres, no comporta modificació de volum ni canvi d'ús de l'habitatge existent i no afecta als elements estructurals.

02. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:

Informar a l'Ajuntament que les obres sol·licitades són possibles en tant que aquestes s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables; i aquestes s'han de condicionar a:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

2.1 Es col·locarà una tanca o bastida, si s'escau, i xarxa de protecció de per als vianants. Durant les obres i es col·locarà senyalització d'avertiment de perill diürna i nocturna.

2.2 L'emmagatzematge de materials es farà al interior de la parcel·la, i si s'haguessin de dipositar a la via pública, els materials s'emmagatzemaran en palets i/o contenidors. L'ocupació màxima del carrer serà de 1,50 m d'amplada (si permet el pas de vehicles).

2.3 El promotor assumirà el cost de reposició de paviments i de serveis del carrer que es puguin deteriorar a causa d'aquestes obres.

2.4 Durant l'execució de l'obra es complirà amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

2.5 La runa generada es dipositarà en abocador autoritzat.

Vist l'informe de secretaria intervenció subscriuint el que estipula l'informe del tècnic i per tant informant FAVORABLEMENT a la concessió de la llicència.

La junta de govern local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència per a les obres descrites.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

CRISOL DE FRUTOS SECOS. LLICÈNCIA D'OBRES.

Vist l'expedient:

ASSUMPTE:	INFORME EN RELACIÓ AMB EL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE MAGATZEM AGRÍCOLA
SITUACIÓ OBRES:	Paratge COMAFRANCA Polígon 507 Parcel·la 105
REF.CADASTRAL:	25079A 507001050000RH
MUNICIPI:	CASTELLDANS
SOL·LICITANT:	DAVID BONO (CRISOL DE FRUTOS SECOS SAT)
NIF:	F43393065
ADREÇA:	Carrer Informàtica 5. 43330-Riudoms (Tarragona)
Telf.:	648697019
a/e.	dbono@crisols.com
Representat:	Marc Garsaball Segura (ARTEC4 LES GARRIGUES SCP)
DNI:	43739583T



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Adreça: Av. Francesc Macià, 32. 25400-Les Borges Blanques (Lleida)
Telf.: 973 140880/625510697
a/e. enginyeria@artec4.net

REGISTRE D'ENTRADA: 2020/1043 (data: 3-12-2020)

Projecte **Projecte de construcció de magatzem agrícola**
Superfície construïda: **32,00 m2 (8mx4m)**
Coordenades UTM (ETRS89) x. 317.035; y:4.597.608
Redactor Projecte: **Marc Garsaball Segura** (Enginyer tècnic industrial, núm. col.:21856 L)
Número de visat : 2020/03663 (2-12-20, CETILL)
Direcció tècnica (assumeix): Marc Garsaball Segura (Enginyer tècnic industrial, núm. col.:21856 L)
Número de visat : 2020/03664 (2-12-20, CETILL)
Coordinador de Seguretat (full): -
Estudi Seguretat: Basic (inclòs en el projecte)
Estudi d'imp. i int. paisatgística: **manca**
PEM: **4.621 €**
Contractista: **manca**

Vist l'INFORME TÈCNIC:

00. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:

Pla territorial parcial de Ponent (PTPP, Terres de Lleida)

(aprovat definitivament el 24 /7/2007, i publicat al DOGC núm. 4982 en data 5/10/2007)

Sistema d'espais oberts

Categoria de Sòl ***Sol de Protecció Preventiva (SPP)***

Sòl de valor natural i de connexió (art. 2.9 PTPP)

Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de CASTELLDANS

(aprovades definitivament el 23/2/83, i publicades al DOGC núm.313 en data 18/3/83)

Classificació del Sòl: ***Sòl No Urbanitzable (SNU)***

Qualificació sol: ***Zona de secà, clau 7*** (art 128 NSP)

01. En quan als ANTECEDENTS



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- 1.1. En data 29-10-2020 i registre d'entrada 2020/922 es va sol·licitar a aquest ajuntament llicència d'obres per la construcció d'un magatzem de 8mx4m (caseta prefabricada) situat al polígon 507 parcel·la 105 del TM de Castellldans. Sobre aquesta parcel·la hi ha construïda una edificació sense llicència d'uns 40 m2 aproximadament.
- 1.2. El promotor en data 3-12-2020 ha aportat un projecte tècnic de l'actuació i un assumeix.

02. En quan a la DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIO SOL-LICITADA

- 2.1. L'actuació sol·licitada, segons s'indica, consisteix en instal·lar una caseta de serveis i magatzem per donar servei a la finca d'ametllers de superfície 78,3473 ha (segons cadastre) situada al polígon 507 parcel·la 105 del TM de Castellldans.
- 2.2. La seva tipologia és tipus prefabricada de formigó amb una superfície 8 m x 4 m (32 m2) ubicada a l'extrem nord est de la parcel·la.
- 2.3. L'edifici té les següents característiques:

a. Superfície construïda:	32 m2 (8mx4m)
b. Superfície de la parcel·la:	783.473 m2
c. Ocupació:	≤ 5%
d. ARM:	2,60 m (carener) 2,39 m (ràfec)
e. Pendent de les cobertes:	5% (dues vessants)
f. Coberta:	prefabricada de formigó
g. Tancaments:	prefabricats de formigó
h. La distància als lindars de la finca són:	> 8 m
i. Distància a C-233	> 100 m
j. Distància a AP-2/E-90:	> 250 m

2.4. D'acord amb la documentació presentada l'ús previst és de magatzem agrícola. La parcel·la on es situa aquesta construcció té una superfície de 783.473 m2. L'explotació agrària disposa d'altres parcel·les annexes destinades al cultiu de fruits secs majoritàriament. Aquesta edificació és d'escassa complexitat constructiva i es justifica el seu ús per guardar materials i eines del camp de la pròpia explotació.

03. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:

Informar **FAVORABLEMENT** al projecte presentat en tant que la proposta s'adequa a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables. La llicència s'ha de **CONDICIONAR** a:

- 3.1. El colors i material de les cobertes i façanes han d'esser adequades a l'entorn:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

COBERTES	No son admeses cobertes metàl·liques brillants o sense pintar(no són admeses negres, grises o de colors llampants).
FAÇANES	No són admeses sense pintar, i no són admesos els blocs de formigó gris o blanc sense pintar.
VEGETACIÓ	Es recomana fer la plantació d'arbrat en la zona per suavitzar l'impacte visual d'aquesta construcció.

3.2. Aquesta edificació només es podrà utilitzar com a magatzem agrícola, i no es permès l'ús com habitatge, ni d'altres activitats industrials sense l'autorització de la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida.

3.3. Durant l'execució de l'obra es complirà amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

3.4. La runa generada es disposarà en abocador autoritzat.

3.5. El promotor assumirà el cost de reparació de vials (camins) i serveis afectats ocasionats per l'execució d'aquesta obra.

Vist que des de secretaria intervenció es subscriu el que manifesta l'informe del tècnic i per tant s'informa FAVORABLEMENT a la concessió de la llicència amb els condicionants a dalt establerts.

Per tots aquests motius HE RESOLT:

Primer.- CONCEDIR llicència per a les obres descrites amb els condicionants establerts.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

ADRIÀ BORRÀS CUADRAT. CANVI DE TITULARITAT D'ACTIVITAT

Vist l'expedient:

ASSUMPTE:	SOL·LICITUD DE CANVI DE TITULAR D'UNA EXPLOTACIÓ RAMADERA (Marca Oficial 2030AF)
NOM EXPLOTACIÓ:	Granja BESÓ (1.078m2, segons cadastre)
SITUACIÓ EXPLOTACIÓ:	Paratge DEBESES , Polígon 14 , Parcel·la 133 (19.614 m2, segons cadastre)
Coordenades UTM	X: 312.646,3; Y: 4.597.048,8
REFERÈNCIA CADASTRAL:	25079A014001330000TJ
MUNICIPI:	CASTELLDANS
SOL·LICITANT:	ADRIÀ BORRÀS CUADRAT
DNI:	43745796-A
ADREÇA:	Carrer Bonaire 36, 2 ^a . 25154-Castellldans
TELF.:	680934694 / 973120109



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

c/e: abc.drixo@gmail.com
REPRESENTANT: Maria Eugènia Requena Robles (AGROXARXA SLU)
DNI: 43745046N
TELF.: 671414681
c/e: erequena@agroxarxa.com
REGISTRE D'ENTRADA inicial: 2020/363 (data: 27-05-2020)
REGISTRE D'ENTRADA bis: 2020/796 (data: 28.09.2020)
REGISTRE D'ENTRADA ter: 2020/1036 (01.12.2020)
RN.: 85.2020

Dades del titular:

ACTUAL TITULAR **AGUSTÍ BORRÀS FALCÓ**
NIF/CIF 40.842.459-W
domicili Carrer Bonaire 36. 25154-Castelldans
NOU TITULAR **ADRIÀ BORRÀS CUADRAT**
NIF/CIF 43745796-A
domicili Carrer Bonaire 36, 2ª. 25154-Castelldans

Vist L'INFORME TÈCNIC:

00. En quan al OBJECTE DEL INFORME

Es sol·licita realitzar un **CANVI DE NOM** del titular de l'explotació ramadera EXPLOTACIÓ BESÓ (MO 2030AF) del senyor Agustí Borràs Falcó (decés al 2016) a favor del senyor Adrià Borràs Cuadrat. Aquesta explotació es troba situada al polígon 14 parc 133 del TM de Castellldans.

01. En quan als ANTECEDENTS

Un cop presentada la documentació sol·licitada en l'anterior informe, l'Oficina Tècnica del Consell Comarcal ha examinat tota la documentació que conforma l'expedient.

02. En quan als ANTECEDENTS

Les activitats que amb la nova regulació de la Llei 9/2011, del 29 de desembre de la promoció de l'activitat econòmica, queden incloses en l'annex III, resten subjectes al règim de control de les activitats sotmeses a comunicació que estableix l'article 73 si acrediten disposar de l'acta favorable obtinguda en el control inicial i en el darrer control periòdic fet d'acord



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

amb la llicència atorgada. Si no es poden acreditar aquestes circumstàncies, l'activitat mantindrà el règim de control establerts a la llicència ambiental atorgada.

03. En quan a les CONCLUSIONS:

Informar FAVORABLEMENT en relació amb la documentació presentada per CANVI DE TITULARITAT de l'EXPLOTACIÓ RAMADERA PORCINA D'ENGREIX en règim intensiu (Marca Oficial 2030 AF) que es desenvolupa en la finca situada en el Polígon 14, Parcel·la 132-133 dins del TM de Castellldans del actual titular AGUSTÍ BORRÀS FALCÓ (40.842.459-W) a favor de nou titular: ADRIÀ BORRÀS CUADRAT (43745796-A).

Vist l'informe de secretaria intervenció subscriuint el que estipula l'informe del tècnic i per tant informant FAVORABLEMENT al canvi de titularitat.

La junta de govern local ha acordat per unanimitat:

Primer.- AUTORITZAR EL CANVI DE TITULARITAT sol·licitat.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

VII.- APROVACIÓ DE FACTURES.

Es dona compte de les factures que es relacionen a l'Annex I que s'adjunta a l'acta, essent aprovades per unanimitat del regidors assistents amb dret a vot.

I no havent més assumptes, el Sr. Alcalde, aixeca la sessió a les vint-i-una hores, estenent-se la present acta, que jo, la secretària, certifico.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA INTERVENTORA